



ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14.04.2021

№ 206

Про оголошення аукціону на
надання в оренду

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи інформацію балансоутримувача комунального підприємства «АВТОТРАНСПОРТНИК» Деснянської районної у місті Києві ради від 08 квітня 2021 року № 10242-18.

1. Оголосити аукціон, за результатами якого нежитлові приміщення загальною площею 364, 20 кв. м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47, можуть бути передані в орендне користування.
2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47, загальною площею 364, 20 кв. м, що додається.
3. Балансоутримувачу – комунальному підприємству «АВТОТРАНСПОРТНИК» Деснянської районної у місті Києві ради невідкладно повідомити про проведення електронного аукціону потенційних орендарів – ініціаторів оренди нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47, загальною площею 364, 20 кв. м.

4. Відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на надання в оренду нежитлових приміщень, які знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47, загальною площею 364, 20 кв. м в електронній торговій системі.

5. Відділу бухгалтерського обліку та звітності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку, проєкти перерахування коштів, що надійдуть від оператора електронного майданчика та орендаря.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації В. Сюра.

В. о. голови

Ірина АЛЕКСЕЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 14 квітня 2021 № 206

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного аукціону на надання в оренду
нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Закревського Миколи, буд. 47,
площею 364,20 кв. м

Загальна інформація	
Орендодавець	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ 37415088, адреса: проспект Володимира Маяковського, 29, місто Київ, 02225, тел. (044) 546-20-71, e-mail: vkv09@ukr.net
Балансоутримувач	КП «АВТОТРАНСПОРТНИК», код ЄДРПОУ 32106047, адреса: вул. Радунська, буд. 18, м. Київ, індекс 02034, тел. (044) 548 34 53, e-mail: avtomoby@gmail.com
Інформація про об'єкт оренди	
Інформація про об'єкт оренди	Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Закревського Миколи, 47, м. Київ, індекс 02217 Загальна площа: 364,20 кв. м. Корисна площа: 312,00 кв. м. Рампа 38,4 кв.м. Тамбур 13,8 кв.м. Частина нежитлової будівлі, перший поверх. Тип об'єкта: нежитлові приміщення Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, потребує ремонтних робіт з підключення до мереж електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Поверховий план та фотографічні зображення об'єкта додаються в окремому файлі в ЕТС. В податковій заставі не перебуває.
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 31.03.2021 – 146868,73 (сто сорок шість тисяч вісімсот шістьдесят вісім грн. 73 коп.) грн. без ПДВ. Первісна – 447 489, 15 (чотириста сорок сім тисяч чотириста вісімдесят дев'ять грн. 15 коп.) грн. без ПДВ
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Об'єкт включений до переліку майна, що підлягає приватизації.
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління	Не потребує

Пропонований строк оренди та графік використання об'єкта	До підписання договору купівлі-продажу але не більше 5 років
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт оренди не відноситься до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди відповідно до Порядку можливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням.
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду в окремому файлі в ЕТС
Інформація про аукціон	
Інформація про аукціон	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі державне підприємство «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон на продовження договору оренди. Дата та час аукціону визначаються на електронному майданчику. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Умови оренди майна	Строк оренди: 5 років Стартова орендна плата для: – першого електронного аукціону – 1 468, 69 грн. (без урахування ПДВ);
Додаткові умови оренди майна	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати пов'язані зі сплатою витрат на оплату комунальних послуг, земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень, електропостачання, послуги з прибирання території та вивіз сміття, охорона території приміщення будівлі та ін. експлуатаційні послуги. Здійснення невід'ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна, як це передбачено чинним законодавством. Орендар здійснює страхування об'єкту оренди на користь балансоутримувача. Орендні канікули – не передбачені.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для: - аукціону – 14.10 грн (1%); Розмір гарантійного внеску: 41336,7 грн. <i>Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим</i>

	<p>майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули:</p> $Гв = 5Пм \times 0,12/12 \times S, \text{ де}$ <p>Гв - розмір гарантійного внеску; Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок; S - загальна площа об'єкта оренди</p> $Гв = 5 \times 2270 \times 0,12 / 12 \times 364, 20 = 41336, 7 \text{ грн.}$ <p>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи державне підприємство «Прозорро.Продажі».</p> <p>Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн (згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн*0,1 = 600,00 грн).</p> <p>Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.</p>
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Документи, які розміщує (завантажує) Учасник в електронній торговій системі державного підприємства «Прозорро.Продажі» для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій тобто до електронного аукціону)	Для участі в аукціоні потенційний орендар має подати до електронної торгової системи документи, визначені статтею 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі»	Документи, що подаються учасниками електронних торгів повинні відповідати вимогам, встановленим адміністратором електронної торгової системи державного підприємства «Прозорро.Продажі».
Додаткова інформація	До укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов'язаний сплатити авансовий внесок та забезпечувальний депозит, що визначені за результатами аукціону у розмірах та порядку, передбачених проектом договору оренди майна, опублікованого в оголошенні про передачу майна в оренду у відповідності до пункту 150 Порядку, на рахунок, зазначений орендодавцем у проекті такого договору.
Реквізити рахунків	Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій

	<p>зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація</p> <p>Рахунок № UA 868201720355249038000077766 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ</p> <p>Код згідно з ЄДРПОУ 37415088</p> <p>Призначення платежу: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків.</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.</p>
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	<p>Доступ для ознайомлення з об'єктом оренди у робочі дні з 08:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю забезпечує балансоутримувач КП «Автотранспортник»</p> <p>Контактна особа: Гусак Олександр Васильович Тел. (044) 548 34 53. Моб. тел. 067 440 45 44</p>

Керівник апарату



Ольга МАШКІВСЬКА