

Інформаційна довідка по об'єкту «Будівництво загальноосвітньої школи в 20 мкр.»

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 19.11.2018 №2077 Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація визначена замовником будівництва.

В 2019 році передбачено виконати оформлення землекористування земельною ділянкою під будівництво та розпочати проектні роботи.

Згідно узгодженого графіку на землевідведення станом на сьогоднішній день розроблено проект землеустрою (технічна документація) на поділ земельної ділянки з формуванням земельної ділянки під будівництво школи та визначенням її меж. Проект землеустрою 13.06.2019 переданий на погодження до Департаменту земельних ресурсів КМДА для надання висновку про можливість поділу земельної ділянки площею 3,81га.

Станом на 1.07.2019 отримано висновок про можливість поділу.

5.07.2019 передано для внесення відомостей до Держземкадастру та присвоєння кадастрових номерів чотирьом (за результатами поділу) земельним ділянкам.

31.07.2019 Державний земельний кадастр надав КП «Київський інститут земельних відносин» повторні зауваження до технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,8132 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0119) у 20 мікрорайоні ж/м Вигурівщина-Троєщина.

21.08.2019 для зняття зауважень Державного земельного кадастру ПрАТ «Домобудівний комбінат № 4» спільно з представником замовника у нотаріуса були внесені зміни в оригіналі згоди на поділ земельної ділянки, та після коригування згоди вона надана до КП «Київський інститут земельних відносин» та для зняття зауваження направлено в електронному вигляді до Державного земельного кадастру.

За цей період тричі за результатами усунення зауважень від реєстраторів Державного земельного кадастру, виконавцем проектів землеустрою КП «Київський інститут земельних відносин» здійснювалось переподання проектів на реєстрацію.

04.10.2019 отримано витяг з Держземкадастру №НВ-8001001432019 від 02.10.2019 земельній ділянці площею 2,7272га присвоєно кадастровий номер 8000000000:62:095:0123. Таким чином завершено перший з двох етапів землевідведення згідно розробленого графіку, з затримкою на два місяці в зв'язку з тривалим терміном реєстрації в Держземкадастрі.

18.10.2019 комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» подана заява до Департаменту земельних ресурсів для реєстрації зазначених земельних ділянок в міському земельному кадастрі.

22.10.2019 до приймальної Київської міської ради з земельних питань надано клопотання № 476019644 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2.7272 га

(кадастровий номер 8000000000:62:095:0123) з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти.

28.10.2019 підготовлено проект листа до заступника голови Київської міської державної адміністрації Мондриївського В.М. щодо проведення допорогової закупівлі без застосування електронної системи закупівель з визначенням землевпорядної організації-виконавця – комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин».

Очікувана вартість робіт по розробленню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування загальноосвітньої школи у 20 мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина становитиме 192 150,76 грн. з ПДВ.

Наступний етап оформлення землекористування передбачає реєстрацію речових прав комунальної власності на земельну ділянку та зміну цільового призначення земельної ділянки площею 2,7272 га з визначенням його - для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи в 20 мкр. Терміни виконання другого етапу, попередньо визначені узгодженим графіком, складають три місяці, крім цього процес передбачає отримання рішення Київради.

Враховуючи значне подовження термінів землевідведення, проектні роботи в поточному році розпочаті не будуть в зв'язку з неможливістю отримання містобудівних умов та обмежень.